

Residencial :

# 14 Viviendas Unifamiliares en capiscol, Sant Joan D'Alacant

## MEMORIA DE CALIDADES

### Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado de acuerdo con las características resultantes del estudio geológico y calculada de acuerdo con la normativa sismo resistente vigente

### Cerramientos y tabiquería

- Cerramiento exterior de doble hoja con hoja exterior cerámica, aislante proyectado de poliuretano de 6 cm de espesor y trasdosados autoportantes interiores con placas de yeso laminado.
- Tabiques interiores formados por estructura metálica y revestidas con aplacados de yeso-laminado.
- Revestimiento en fachada con mortero monocapa y aplacado de grés porcelánico de **"PORCELANOSA"** SMART TANZANIA ALMOND ANT. 22X90

### Solados y alicatados

- Suelos Interiores realizados con baldosas de grés porcelánico de **"PORCELANOSA"** SMART TANZANIA ALMOND . 22X90
- Alicatados de zonas húmedas (baños y cocinas) con azulejos de grés porcelánico de **"PORCELANOSA"** NEWPORT ACERO NATURE 33,3X100 y DUBAI WHITE 33,3X100

### Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado color antracita de alta calidad , con rotura de puente térmico y cierre de cremona con cerradura de seguridad en planta baja,

- vidrios dobles con cámara 3+3+12+6, con luna exterior parsol .
- Persianas de lamas de aluminio con aislante interior del mismo color que la carpintería

### Carpintería interior

- Carpintería interior de madera lacada en blanco, macizas DM , con cuatro bisagras inox y maneta con escudo del mismo material.
- Puerta de entrada blindada con 3 puntos de seguridad con bisagras anti palanca y mirilla gran angular, todo en inox.
- Armarios empotrados Block en todos los dormitorios revestidos interiormente, con frentes en madera DM lacada en blanco, con el mismo diseño que las puertas de paso, con apertura abatible o corredera, con bisagras de cierre automático, con pomo en inox, con altillo y barra de colgar.

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica según normativa de baja tensión, con cableados “libre de halógenos” y mecanismos de 1ª calidad “SIMON 82” en tono blanco marfil  
Tomas de TV y Telefonía en Salón, cocina, y dormitorios.

### FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Instalación de fontanería según normativa vigente realizada con tuberías de “PPR” o multicapa
- Llaves de corte general en cada local húmedo e individual en cada aparato
- Aparatos sanitarios suspendidos con bastidor soporte y tanque ocultos tipo “**PORCELANOSA**” ARQUITEC EU.
- Platos de ducha realizados de obra con impermeabilización de tipo “Revestech”, revestimiento de “**PORCELANOSA**” SMART TANZANIA ALMOND, con columna de ducha tipo ICON SQUARE MONOM CROMO de “**PORCELANOSA**”
- Griferías monomando CROMADA estilo “**PORCELANOSA**” serie “HOTELS”
- Instalación de ACS (Agua caliente sanitaria). Mediante tecnología Aerotérmica con acumulador de 190 litros

## Pinturas y Escayolas

Pintura plástica lisa acrílica especial blanca en paredes y techos interiores.

Falsos techo de placas de yeso laminado (Pladur) con foseado perimetral para iluminación indirecta en salón y dormitorio principal, y desmontable en aseo.

## Instalaciones

- Mobiliario de cocina de diseño con isla, en formica alto brillo color blanco y equipada con horno, campana extractora, placa vitrocerámica y fregadero todo en inox. Encimera e isla de granito.
- Tomas de TV y Telefonía en Salón, cocina, y dormitorios.
- Instalación según normas CTE contra incendios.
- Instalación Aire Acondicionado en toda la vivienda frio-calor.
- Chimenea hogar en salón y Barbacoa en el exterior.
- Iluminación ambiental oculta con tiras LEDs en salón, pasillo y dormitorio principal,
- Persianas Motorizadas antiblocantes.
- Sistema de aspiración centralizada en todas las dependencias.
- Video portero color de alta resolución.
- Puerta de garaje general e individual motorizada con mando a distancia.

## ZONAS EXTERIORES

- Suelos Exteriores y terrazas realizados con baldosas de grés porcelánico de **"PORCELANOSA"** SMART TANZANIA ALMOND ANT. 14,3X90 Antideslizante
- Piscina privada de hormigón gunitado con revestimiento de gres mosaico, con sistema de depuración y zona Jacuzzi con chorros de agua e iluminación Led
- Iluminación exterior mediante balizas y focos Leds empotrados
- Resto de la parcela preparada con tierra vegetal para plantación de arbolado césped etc. con sistema de riego por goteo.