

# villas

DE LA FONT

EL HOGAR QUE BUSCABAS

## VILLA n°12



SUPERFICIE PARCELA	365m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	251,42m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL	160,28m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PLANTA BAJA	79,37m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PRIMERA PLANTA	69,24m <sup>2</sup>

## URBANIZACIÓN



VILLA n°12



PRIMERA PLANTA

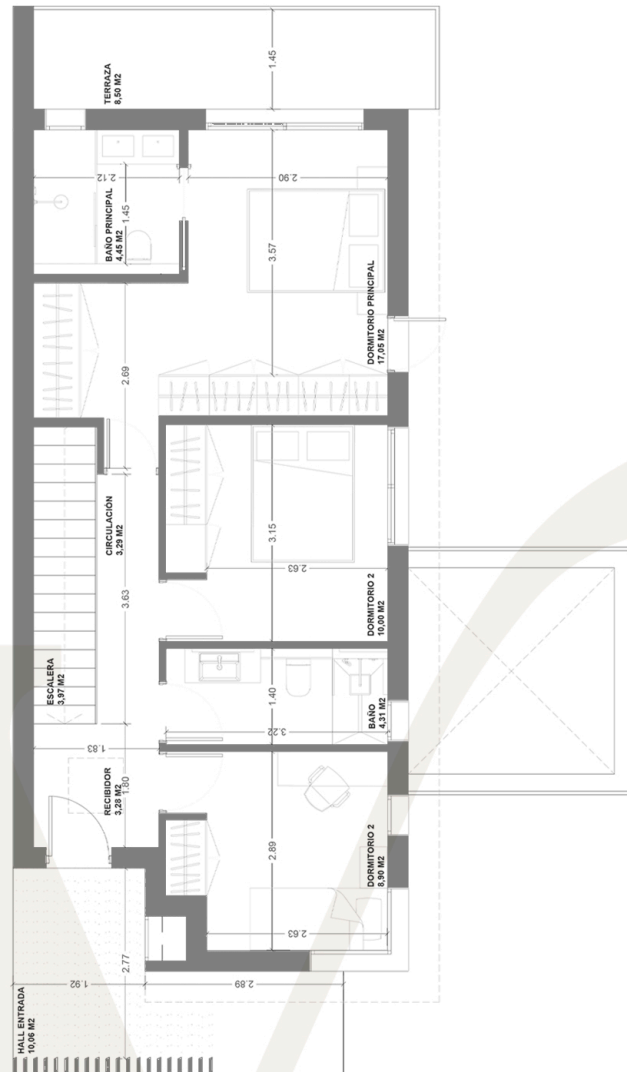


PLANTA BAJA

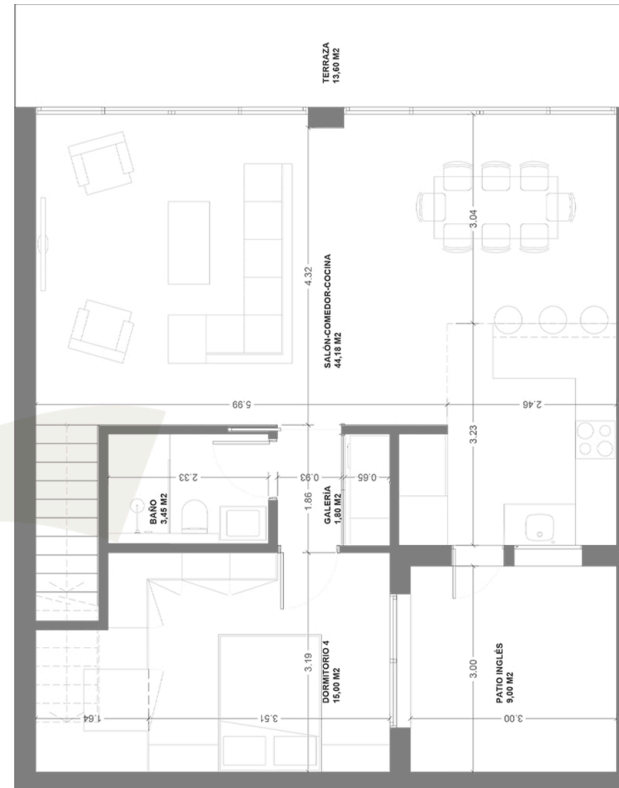
## VILLA n°12



### PRIMERA PLANTA



### PLANTA BAJA



**SUPERFICIE PARCELA** 365m<sup>2</sup>

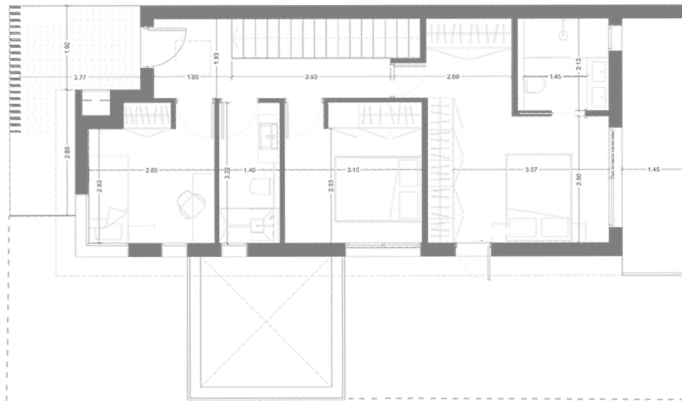
**SUPERFICIE CONSTRUIDA** 251,42m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA	79,37m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	69,24m <sup>2</sup>
PATIO INGLÉS	10,90m <sup>2</sup>
TERRAZA PLANTA BAJA	13,60m <sup>2</sup>
TERRAZA PLANTA PRIMERA	9,30m <sup>2</sup>
CENADOR	9,50m <sup>2</sup>
ZONA PISCINA	49,45m <sup>2</sup>
HALL ENTRADA	10,06m <sup>2</sup>

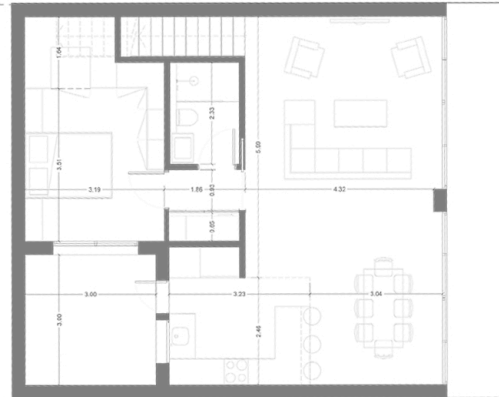
**SUPERFICIE ÚTIL** 160,28m<sup>2</sup>

<b>PLANTA BAJA</b>	<b>96,53m<sup>2</sup></b>
SALÓN COMEDOR COCINA	44,18m <sup>2</sup>
BAÑO 3	3,45m <sup>2</sup>
GALERIA	1,80m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	15,00m <sup>2</sup>
PATIO INGLÉS	9,00m <sup>2</sup>
TERRAZA PLANTA BAJA	13,60m <sup>2</sup>
CENADOR	9,50m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>63,75m<sup>2</sup></b>
RECIBIDOR	3,28m <sup>2</sup>
ESCALERA	3,97m <sup>2</sup>
CIRCULACIÓN	3,29m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRINCIPAL	17,05m <sup>2</sup>
BAÑO PRINCIPAL	4,45m <sup>2</sup>
TERRAZA PLANTA PRIMERA	8,50m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,00m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,90m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4,31m <sup>2</sup>

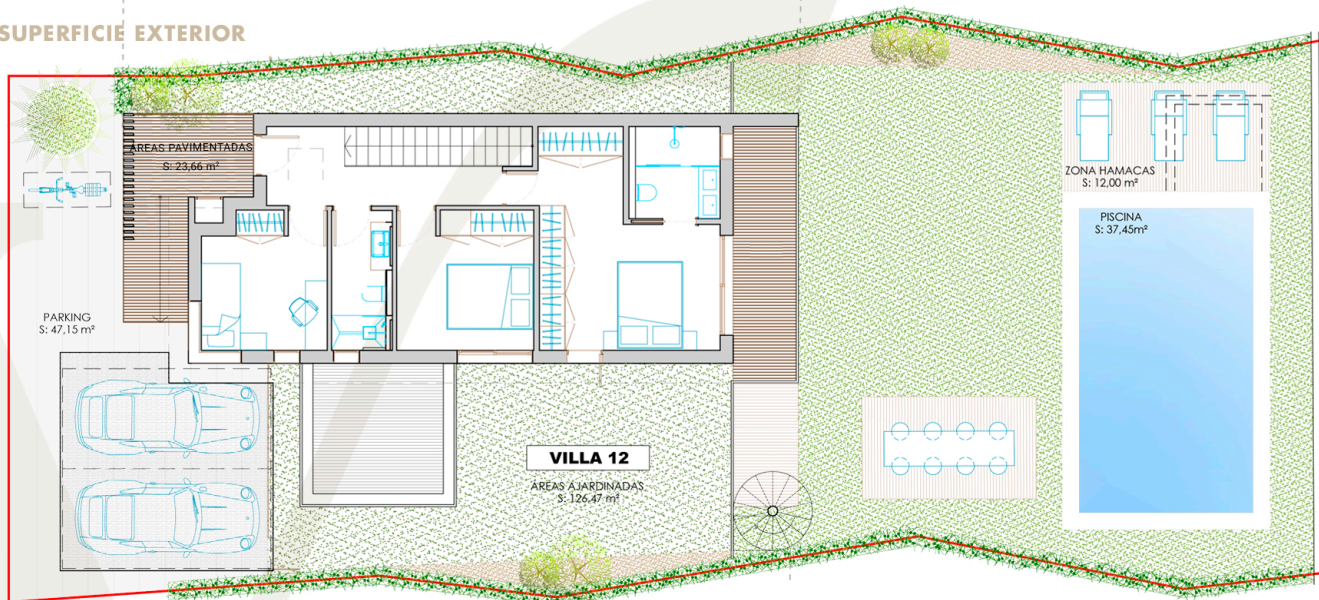
PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



SUPERFICIE EXTERIOR



VILLA n°12



SUPERFICIE PARCELA 365 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 254,73m<sup>2</sup>

PISCINA + ZONA HAMACAS 49,45m<sup>2</sup>

ÁREAS AJARDINADAS 126,47m<sup>2</sup>

ÁREAS GRAVA 8,00m<sup>2</sup>

ÁREAS PAVIMENTADAS 23,66m<sup>2</sup>

PARKING 47,15m<sup>2</sup>